

Первый секретарь ЦК КПСС Н. С. Хрущёв знакомится с архитектурными проектами Москвы. Фотограф С. Преображенский. Москва. 26 мая 1962 г. ТАСС.

Необходимость расселения коммунальных квартир и переход к принципу «одна квартира на одну семью», которую приписывают хрущевскому периоду в СССР, была заложена еще в сталинский Генплан 1935 года. Однако переход к индустриальным методам строительства был осуществлен именно при Хрущёве. Численность городского населения неуклонно росла, и насущной проблемой стало возведение массового, доступного и быстрого в постройке жилья. Образцом послужил проект типового сборного временного жилья для рабочих, строящегося всего за месяц. Проект получил одобрение руководителей страны, которые активно пропагандировали простой, удобный, не обремененный вещами образ жизни в малогабаритных квартирах. Дома строились целыми кварталами. В новых кварталах обязательно планировались школа и детский сад. Считалось, что по дороге туда дети не должны переходить улицу, в целях их безопасности. По периметру возводились дома, нижние этажи которых занимали магазины.